



BLUMENSTRASSE

# GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

BLUMENSTRASSE

90547 Stein



# IHR ANSPRECHPARTNER



Aret Pala

**Telefon** 0911 93425-726  
**Telefax** 0911 93425-200  
**E-Mail** ap@schultheiss-projekt.de

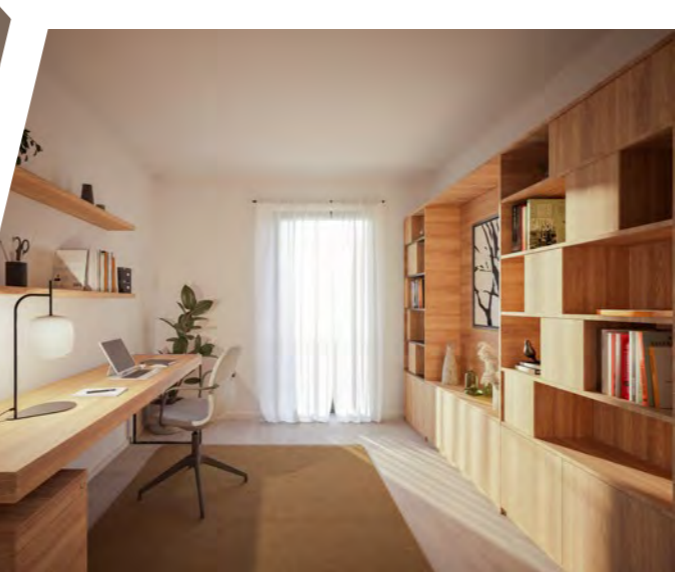


BLUMENSTRASSE

## INHALT

Geförderte Neubauwohnungen .....	4-5
Die Lage .....	6-9
Freiflächenplan & Lageplan .....	10-11
Wohnungsaufteilung .....	12-13
Die Grundrisse Haus A .....	14-43
Die Grundrisse Haus B .....	44-83
Impressum .....	84

**Hinweis:** Die Baustelle darf nur nach vorheriger Terminvereinbarung gemeinsam mit einem Mitarbeiter aus unserem Haus betreten werden.  
Tragen Sie geschlossenes und festes Schuhwerk.



**Energieausweis lag bei Druckschluss noch nicht vor.**

Illustrative Darstellungen. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen.

Alle Fotografien, falls nicht anders gekennzeichnet, © Anna Seibel

## GEFÖRDERTE NEUBAUWOHNUNGEN in Stein-Unterweiherbuch

Mit unserem Neubau in der Blumenstraße in Stein schaffen wir moderne und zugleich bezahlbare Neubauwohnungen für geringe und mittlere Einkommen in einem lebenswerten Wohnumfeld im beliebten Ortsteil Unterweiherbuch. Auf zwei Mehrfamilienhäuser verteilen sich insgesamt 68 geförderte Wohnungen der Einkommensklassen I, II und III, für die berechnete Mieter einen Mietzuschuss vom Freistaat Bayern erhalten. Dieser hängt von der Höhe ihres Einkommens ab. Voraussetzung für eine Anmietung ist die Vorlage eines Wohnberechtigungsscheins.

Die Wohnungen mit 2 bis 6 Zimmern sind vielfältig geschnitten und verfügen über Wohnflächen von ca. 48 bis 122 m<sup>2</sup>. Jede Einheit bietet ihren Bewohnern eine Terrasse, einen Balkon, eine Loggia oder eine Dachterrasse zum Entspannen, ein modernes Bad mit Wanne oder Dusche sowie ein eigenes Kellerabteil.

Familien mit Kindern werden sich besonders freuen: im Erdgeschoss von Haus A befindet sich eine großzügige Kindertagesstätte des Trägers Diakoneo. Zudem befindet sich in direkter Nähe ein öffentlicher Spielplatz der Stadt Stein mit modernen Spielgeräten. Hier finden Ihre Kinder einen naturnahen Ort zum Spielen und mit Sicherheit viele Freunde in der Nachbarschaft.



**BLUMENSTRASSE**

- ✓ **Zwei Mehrfamilienhäuser**
- ✓ **2- bis 6-Zimmer-Wohnungen mit ca. 48-122 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- ✓ **Geförderte Wohnungen der Einkommensstufen I, II und III**
- ✓ **Diakoneo-Kita im Erdgeschoss**

EINHEITEN

68

FLÄCHE m<sup>2</sup>

ca. 48-122

ZIMMER

2-6

## ZUHAUSE VOR den Toren Nürnbergs

Die Stadt Stein ist dank ihrer direkten Nähe zu Nürnberg und der ausgezeichneten Infrastruktur ein äußerst beliebter Ort zum Wohnen. Ein großes Einkaufszentrum und das belebte Zentrum entlang der Hauptstraße bieten vielfältige Shoppingmöglichkeiten. Hinzu kommt ein breites gastronomisches sowie kulturelles Angebot und eine Vielzahl an Ärzten und Dienstleistern. Für Familien besonders attraktiv: Stein verfügt sowohl über eigene Grundschulen als auch eine Mittelschule und ein Gymnasium.

Die Blumenstraße befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Ortsteil Unterweihersbuch. Im Umkreis von einem Kilometer sind Supermärkte, das Palm Beach und das Zentrum von Stein mit Rathaus und dem FORUM Stein zügig erreichbar. Die Bushaltestelle Lilienstraße der Linie 154 ist in weniger als fünf Minuten zu Fuß erreichbar und verkehrt zwischen dem Steiner Zentrum und Zirndorf, mit Halt am S-Bahnhof Unterasbach (S-Bahnlinie S4 zum Nürnberger Hauptbahnhof).

Trotz der Nähe zu Nürnberg ist Stein von der umliegenden Landschaft geprägt. Unterweihersbuch ist idyllisch umrahmt von großzügigen Feld- und Waldflächen. Bestens für einen Spaziergang geeignet ist das beliebte Naherholungsgebiet Hainberg nördlich der Blumenstraße. Auf dem Weg dorthin befindet sich zudem der Waldsportpark mit seinem vielfältigen Sportangebot für die ganze Familie.

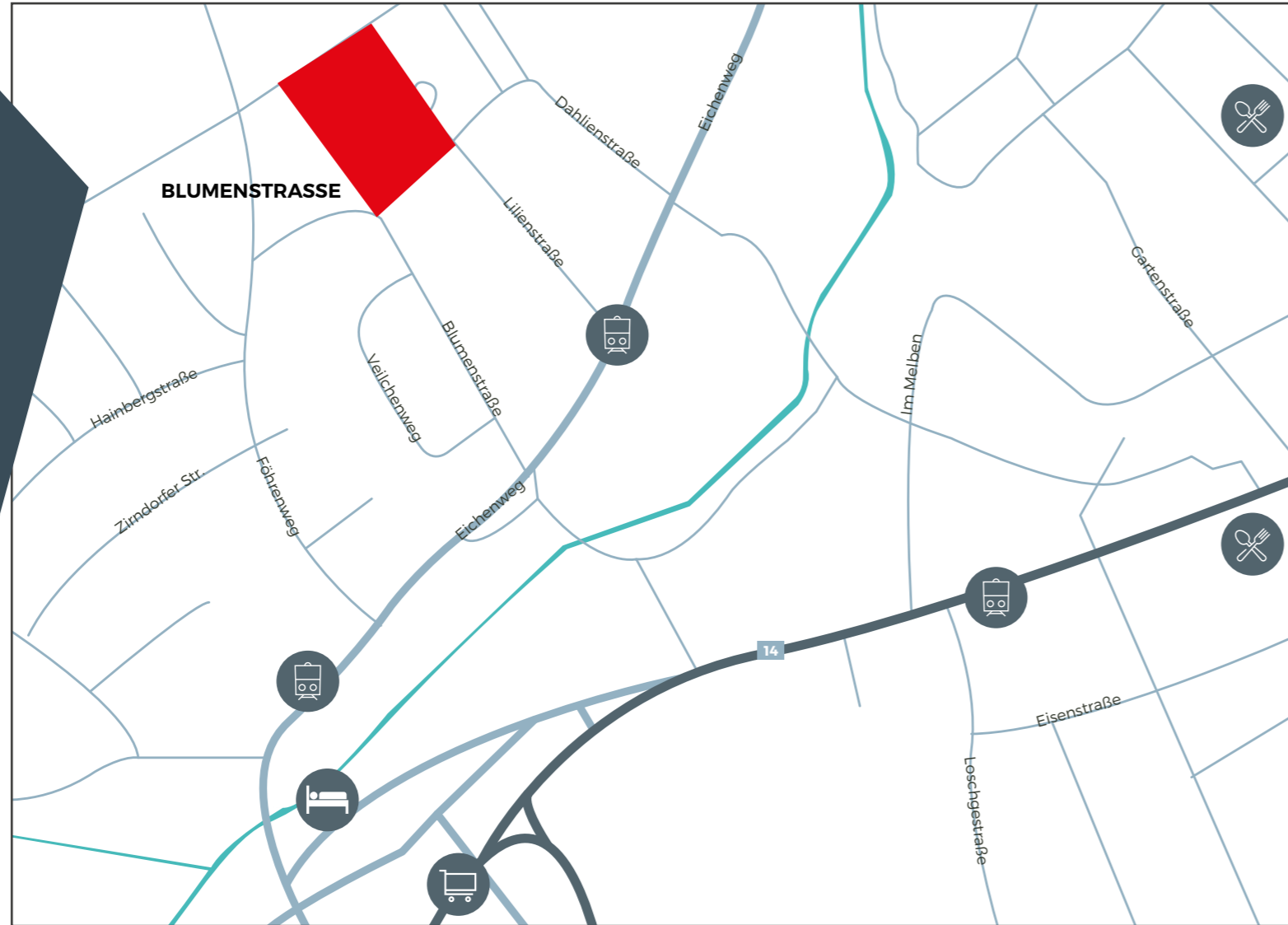
IM HERZEN  
VON **STEIN**





## ENTFERNUNGEN

Innenstadt Nürnberg:	8,9 km
Innenstadt Fürth:	11,3 km
Innenstadt Erlangen:	25,4 km
Innenstadt Schwabach:	11,7 km
U-Bahn-Haltestelle Röthenbach:	3,4 km
Südwesttangente:	4,0 km
Frankenschnellweg:	6,1 km



Einkaufsmöglichkeiten



Restaurants & Gastronomie



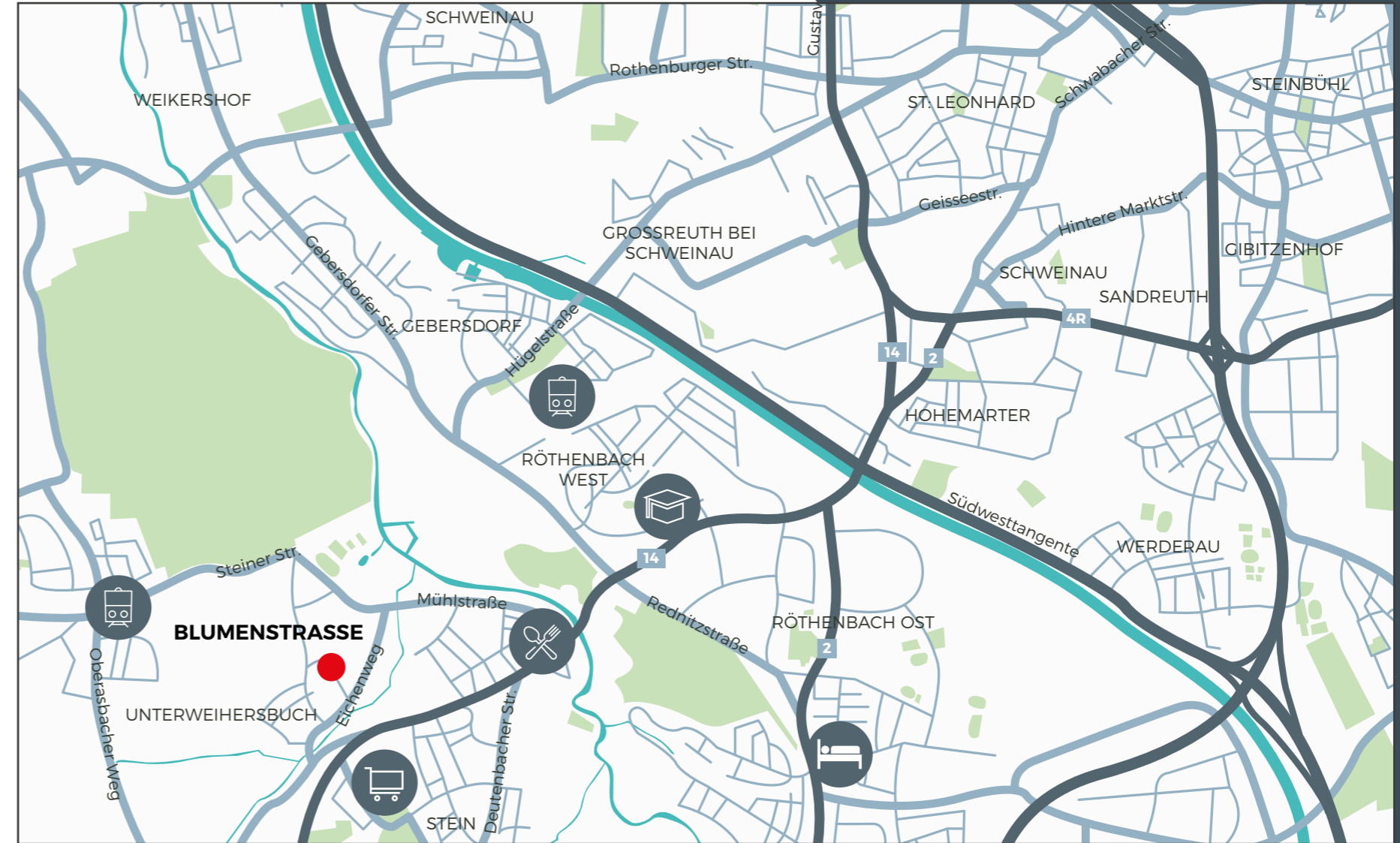
Kindergärten, Schulen, Universitäten



Öffentlicher Nahverkehr



Hotel





**Legende**

Grundstücksgrenze

Überdachung/ Balkon

Baum, Bestand zu erhalten (siehe Baumbestandplan) als Gruppe zu erhalten

Baum, geplant für Bauantrag: 18 Stück, außerhalb Bauantrag: 17 Stück, gesamt: 35 Stück  
 nördliche Grünfläche: H. 4ev, ev.SU 10-25, m2b  
 Freifläche Kita, Stellplätzewest Gartenfläche: H. 3ev, ev.SU 10-20, m2b  
 für Bauantrag

5	Acl	Acer campestre Elvirje	Kugelzäuner Fels-Aborn	2
1	Ap	Acer platanoides	Spitz-Aborn	5
1	Pt	Pinus sylvestris	Wald-Kiefer	3
4	Pr	Prunus avium	Nagel-Kirsche	4
3	Qr	Quercus robur	Stiel-Eiche	3
4	SoM	Sorbus aria Magnifica	Mühlbeere	0
4	SoF	Sorbus thuringica Fastigiata	Thüringische Mühlbeere	0

Nistkästen in Bestandsbäumen (Eichen)

Pflanzflächen  
 Oberboden: 40 cm  
 Hecke: Carpinus betulus, Hs. mB, 100-125, 3 Stück/ Mm  
 Oberboden: 40 cm  
 Rasen  
 Oberboden: 20 cm  
 Rasen-/ Teppichvlies

Betonpflaster, 30 x 20 x 8 cm, versickerungsfähig  
 Betonpflaster mit Rasen- oder Splittlage f. Stellplätze  
 20 x 20 x 8 cm, versickerungsfähig  
 Terrassenplatten, 60 x 40 oder 40 x 40  
 Kiesstraße, Einfassung TB 6/25  
 Spielband  
 Hacheckentzel

Mehrzweier, Einfassung Sandkästen  
 Kantenstein od. Bordstein  
 Einzeler 16/16 als Mähkante/ Spritzschutz  
 Entwässerungsrinne

Quotenlinie, Roboterdrainage  
 Spiegelhöhe nach Plan

Stahlterrazen

Sinkkasten  
 Fahrradparkter hochreif, Abstand 50 cm  
 Fahrradabstellbügel, Abstand 100 cm  
 Tür „A.T.“ mit Doppelschließung

**FREIFLÄCHENPLAN**

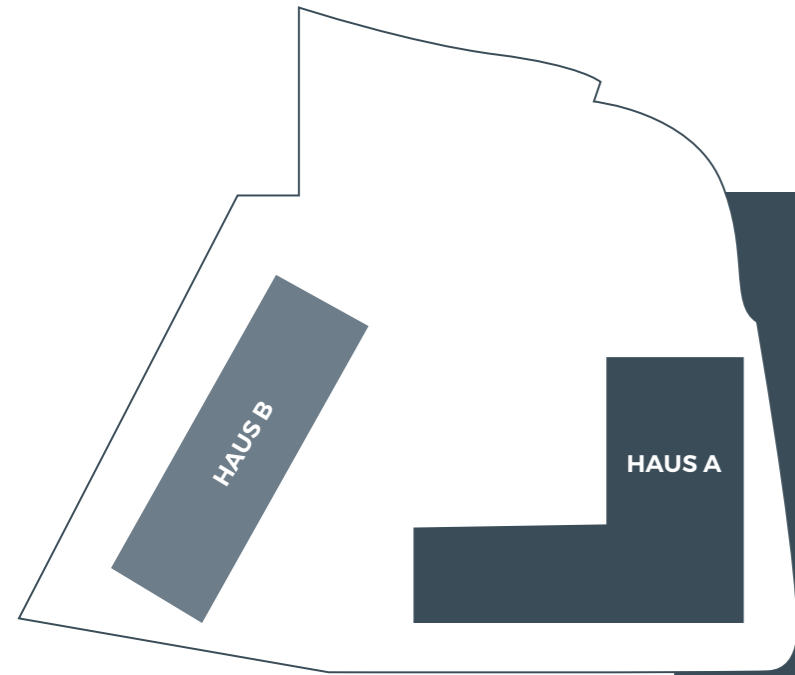
Dieser Plan dient nur der groben Orientierung.  
 Änderungen vorbehalten.



**LAGEPLAN**

Dieser Plan dient nur der groben Orientierung.  
 Änderungen vorbehalten.





### HAUS A Wohnungsaufteilung

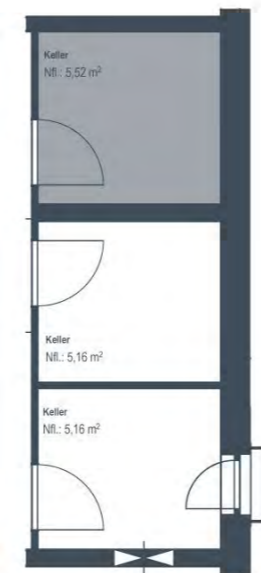
2-Zimmer Whg	10
3-Zimmer Whg	9
4-Zimmer Whg	6
5-Zimmer Whg	2
6-Zimmer Whg	2

### HAUS B Wohnungsaufteilung

2-Zimmer Whg	9
3-Zimmer Whg	27
4-Zimmer Whg	4



# DIE GRUNDRISSE HAUS A

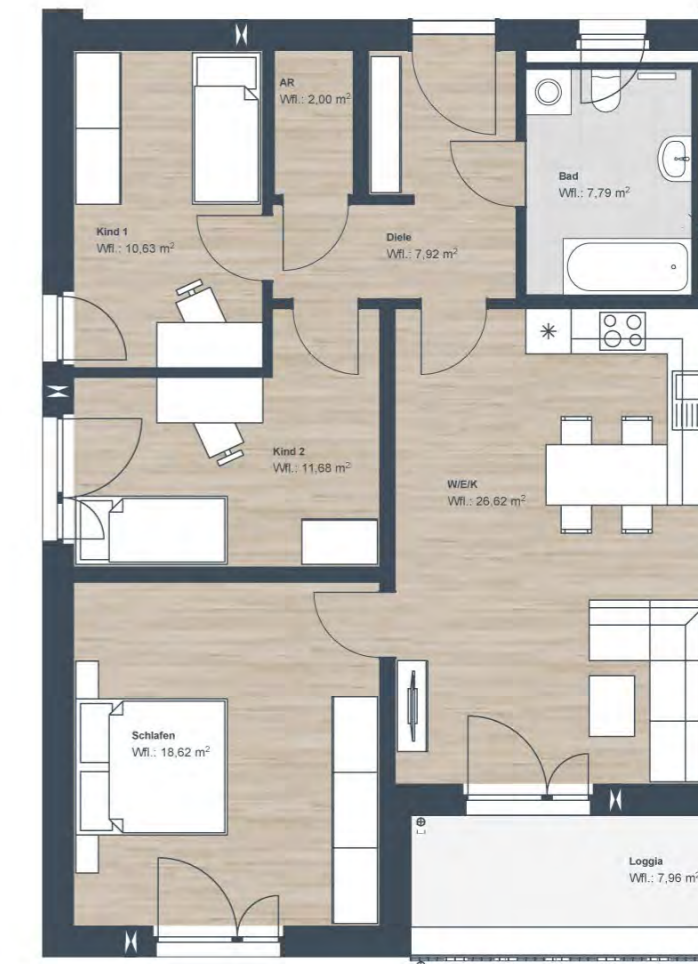


## WE A01 4 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	26,62m <sup>2</sup>
Schlafen	18,62m <sup>2</sup>
Kind 1	10,63m <sup>2</sup>
Kind 2	11,68m <sup>2</sup>
Bad	7,79m <sup>2</sup>
Diele	7,92m <sup>2</sup>
Abst.	2,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>85,26m<sup>2</sup></b>
Loggia 7,96m <sup>2</sup> / 4	1,99m <sup>2</sup>

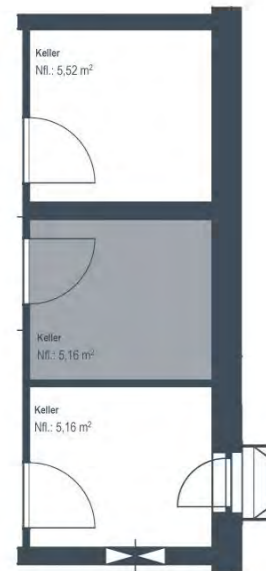
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>87,25m<sup>2</sup></b>
Keller	5,52m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



## EINKOMMENSSTUFE 1







**WE A02**  
3 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss

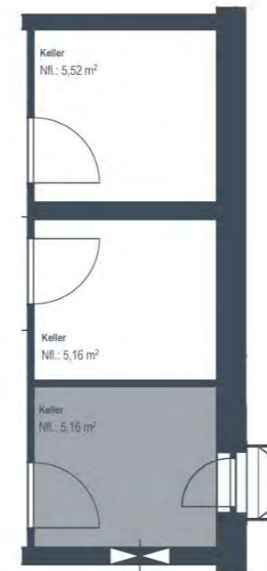
Wohnen	13,94m <sup>2</sup>
Küche/Essen	17,16m <sup>2</sup>
Schlafen	14,22m <sup>2</sup>
Kind	14,01m <sup>2</sup>
Bad	6,43m <sup>2</sup>
Diele	4,48m <sup>2</sup>
Flur	3,34m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>74,59m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.59m <sup>2</sup> / 4	1,65m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,24m<sup>2</sup></b>
Keller	5,16m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**



**WE A03**  
3 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss

Wohnen	13,58m <sup>2</sup>
Küche/Essen	16,77m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10m <sup>2</sup>
Kind	13,97m <sup>2</sup>
Bad	6,34m <sup>2</sup>
Diele	4,29m <sup>2</sup>
Flur	3,03m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>73,09m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.06m <sup>2</sup> / 4	1,52m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,61m<sup>2</sup></b>
Keller	5,16m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**





**WE A04**  
**3 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss**

Wohnen	13,94m <sup>2</sup>
Küche/Essen	17,16m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18m <sup>2</sup>
Kind	14,01m <sup>2</sup>
Bad	6,43m <sup>2</sup>
Diele	4,48m <sup>2</sup>
Flur	3,34m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>74,55m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.10m <sup>2</sup> / 4	1,53m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,08m<sup>2</sup></b>
Keller	5,91m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



**WE A05**  
**2 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Essen	18,41m <sup>2</sup>
Küche	5,76m <sup>2</sup>
Schlafen	15,19m <sup>2</sup>
Bad	5,39m <sup>2</sup>
Diele	6,51m <sup>2</sup>
Flur	2,29m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>54,55m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.41m <sup>2</sup> / 4	1,60m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>56,15m<sup>2</sup></b>
Keller	5,91m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**





**WE A06**  
**2 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche Essen	18,20m <sup>2</sup>
Schlafen	15,51m <sup>2</sup>
Bad	4,69m <sup>2</sup>
Diele	7,37m <sup>2</sup>
Abst.	1,44m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,21m<sup>2</sup></b>
Loggia 6,59m <sup>2</sup> / 4	1,65m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>48,86m<sup>2</sup></b>
Keller	6,94m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



**WE A07**  
**4 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	26,62m <sup>2</sup>
Schlafen	18,96m <sup>2</sup>
Kind 1	10,63m <sup>2</sup>
Kind 2	11,66m <sup>2</sup>
Bad	7,62m <sup>2</sup>
Diele	7,54m <sup>2</sup>
Abst.	2,53m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>85,56m<sup>2</sup></b>
Loggia 8,02m <sup>2</sup> / 4	2,01m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>87,57m<sup>2</sup></b>
Keller	7,82m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**





**WE A08**  
**2 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	23,76m <sup>2</sup>
Schlafen	12,48m <sup>2</sup>
Bad	5,06m <sup>2</sup>
Diele	4,38m <sup>2</sup>
Gard.	1,04m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>46,72m<sup>2</sup></b>
Loggia 5.61m <sup>2</sup> / 4	1.40m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>48,12m<sup>2</sup></b>
Keller	6,38m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**



**WE A09**  
**2 Zimmer mit Loggia | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	23,76m <sup>2</sup>
Schlafen	12,48m <sup>2</sup>
Bad	5,06m <sup>2</sup>
Diele	4,38m <sup>2</sup>
Gard.	1,04m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>46,72m<sup>2</sup></b>
Loggia 5.61m <sup>2</sup> / 4	1.40m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>48,12m<sup>2</sup></b>
Keller	6,36m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**





**WE A10**  
**6 Zimmer mit Dachterrasse | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	31,08m <sup>2</sup>
Schlafen	17,19m <sup>2</sup>
Kind 1	10,99m <sup>2</sup>
Kind 2	12,70m <sup>2</sup>
Kind 3	10,90m <sup>2</sup>
Kind 4	12,16m <sup>2</sup>
Bad	6,72m <sup>2</sup>
WC	2,32m <sup>2</sup>
Flur	15,08m <sup>2</sup>
Abst.	1,81m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>120,95m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 8,59m <sup>2</sup> / 4	2,15m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>123,10m<sup>2</sup></b>
Keller	5,26m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

**EINKOMMENSTUFE 1**



**EINKOMMENSTUFE 1**

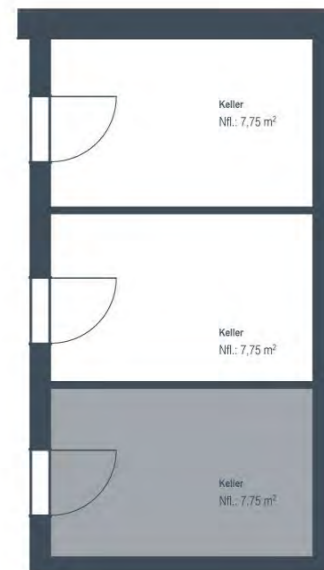
**WE A011**  
**5 Zimmer mit Dachterrasse | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	29,38m <sup>2</sup>
Schlafen	19,15m <sup>2</sup>
Kind 1	12,14m <sup>2</sup>
Kind 2	12,14m <sup>2</sup>
Kind 3	10,47m <sup>2</sup>
WC	2,22m <sup>2</sup>
Bad	6,11m <sup>2</sup>
Diele	7,08m <sup>2</sup>
Flur	4,25m <sup>2</sup>
Abst.	1,88m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>104,82m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 8,30m <sup>2</sup> / 4	2,08m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>106,90m<sup>2</sup></b>
Keller	5,26m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



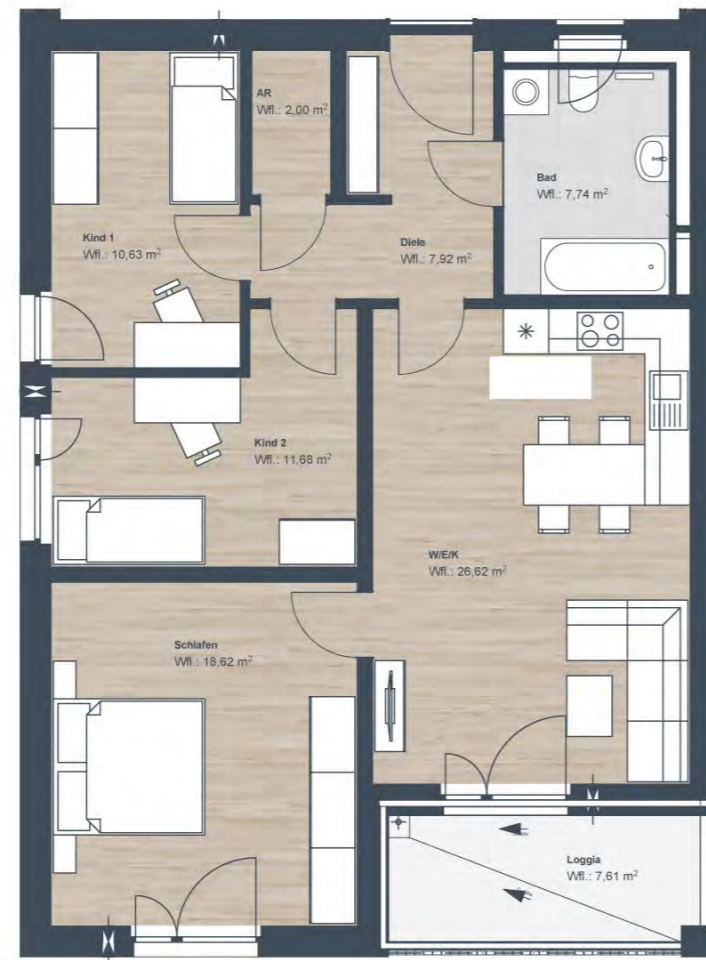


**WE A12**  
**4 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss**

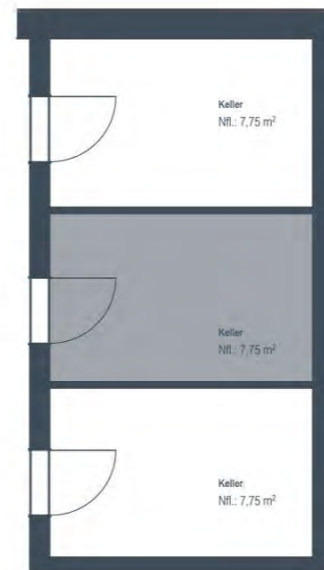
Wohnen/Küche/Essen	26,62m <sup>2</sup>
Schlafen	18,62m <sup>2</sup>
Kind 1	10,63m <sup>2</sup>
Kind 2	11,68m <sup>2</sup>
Bad	7,74m <sup>2</sup>
Diele	7,92m <sup>2</sup>
Abst.	2,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>85,21m<sup>2</sup></b>
Loggia 7.61m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>87,11m<sup>2</sup></b>
Keller	7,75m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**



**WE A13**  
**3 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss**

Wohnen	13,94m <sup>2</sup>
Küche/Essen	17,16m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18m <sup>2</sup>
Kind	14,01m <sup>2</sup>
Bad	6,43m <sup>2</sup>
Diele	4,48m <sup>2</sup>
Flur	3,34m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

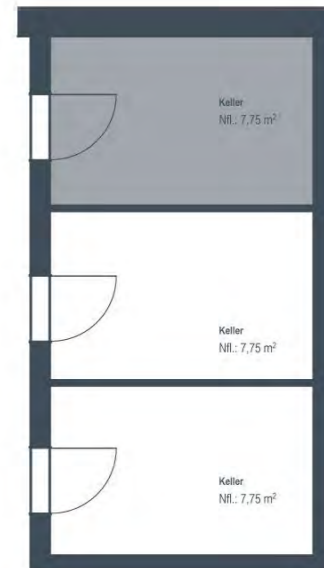
<b>Zwischensumme</b>	<b>74,55m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.29m <sup>2</sup> / 4	1,57m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,12m<sup>2</sup></b>
Keller	7,75m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**





**WE A14**  
3 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss

Wohnen	13,58m <sup>2</sup>
Küche/Essen	16,77m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10m <sup>2</sup>
Kind	13,97m <sup>2</sup>
Bad	6,34m <sup>2</sup>
Diele	4,29m <sup>2</sup>
Flur	3,03m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>73,09m<sup>2</sup></b>
Loggia 5,77m <sup>2</sup> / 4	1,44m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,53m<sup>2</sup></b>
Keller	7,75m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



**WE A15**  
3 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss

Wohnen	13,94m <sup>2</sup>
Küche/Essen	17,16m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18m <sup>2</sup>
Kind	14,01m <sup>2</sup>
Bad	6,43m <sup>2</sup>
Diele	4,48m <sup>2</sup>
Flur	3,34m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

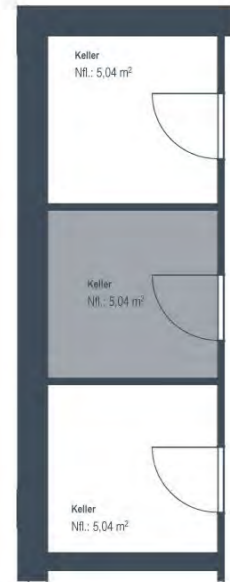
<b>Zwischensumme</b>	<b>74,55m<sup>2</sup></b>
Loggia 5,81m <sup>2</sup> / 4	1,45m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,00m<sup>2</sup></b>
Keller	5,04m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**





**WE A16**  
**2 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Essen	18,41m <sup>2</sup>
Küche	5,76m <sup>2</sup>
Schlafen	15,19m <sup>2</sup>
Bad	5,39m <sup>2</sup>
Diele	6,51m <sup>2</sup>
Flur	2,29m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>54,55m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.10m <sup>2</sup> / 4	1,52m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>56,07m<sup>2</sup></b>
Keller	5,04m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



**WE A17**  
**2 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche Essen	18,20m <sup>2</sup>
Schlafen	15,51m <sup>2</sup>
Bad	4,69m <sup>2</sup>
Diele	7,37m <sup>2</sup>
Abst.	1,44m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,21m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.29m <sup>2</sup> / 4	1,57m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>48,78m<sup>2</sup></b>
Keller	5,04m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**





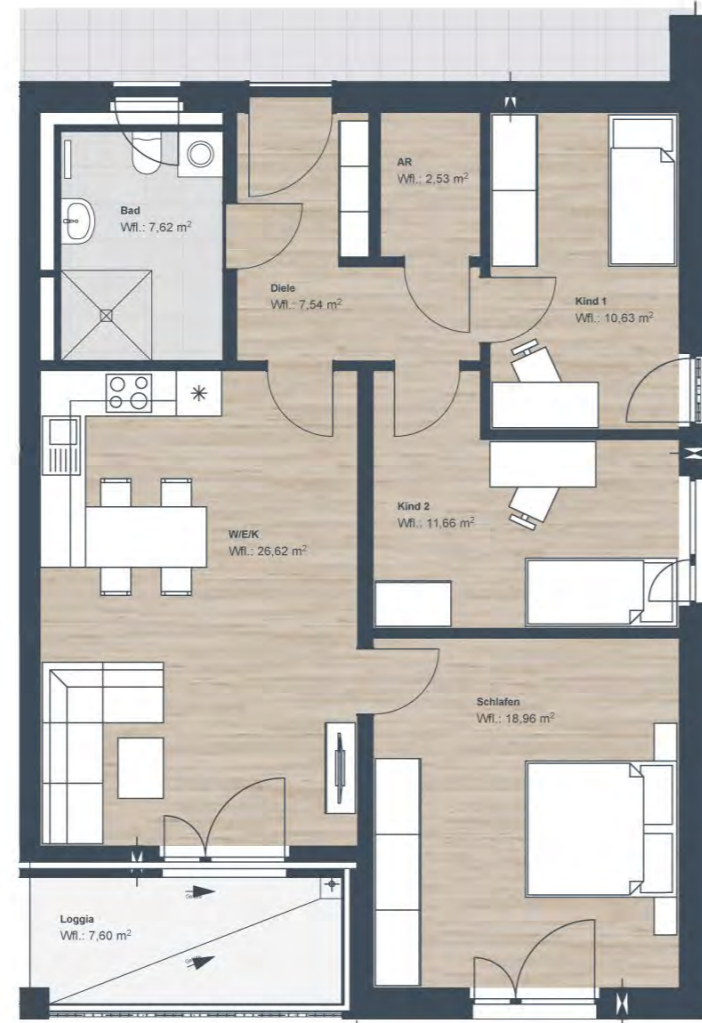


**WE A18**  
**4 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	26,62m <sup>2</sup>
Schlafen	18,96m <sup>2</sup>
Kind 1	10,63m <sup>2</sup>
Kind 2	11,66m <sup>2</sup>
Bad	7,62m <sup>2</sup>
Diele	7,54m <sup>2</sup>
Abst.	2,53m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>85,56m<sup>2</sup></b>
Loggia 7,60m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>87,46m<sup>2</sup></b>
Keller	5,49m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



**WE A19**  
**2 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	23,76m <sup>2</sup>
Schlafen	12,48m <sup>2</sup>
Bad	5,06m <sup>2</sup>
Diele	4,38m <sup>2</sup>
Gard.	1,04m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>46,72m<sup>2</sup></b>
Loggia 5,65m <sup>2</sup> / 4	1,41m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>48,13m<sup>2</sup></b>
Keller	5,49m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**





**WE A20**  
**2 Zimmer mit Loggia | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	23,76m <sup>2</sup>
Schlafen	12,48m <sup>2</sup>
Bad	5,06m <sup>2</sup>
Diele	4,38m <sup>2</sup>
Gard.	1,04m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>46,72m<sup>2</sup></b>
Loggia 5.65m <sup>2</sup> / 4	1.41m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>48,13m<sup>2</sup></b>
Keller	5,48m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



**WE A21**  
**6 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	31,08m <sup>2</sup>
Schlafen	17,19m <sup>2</sup>
Kind 1	10,99m <sup>2</sup>
Kind 2	12,70m <sup>2</sup>
Kind 3	10,90m <sup>2</sup>
Kind 4	12,16m <sup>2</sup>
Bad	6,72m <sup>2</sup>
WC	2,32m <sup>2</sup>
Flur	15,08m <sup>2</sup>
Abst.	1,81m <sup>2</sup>

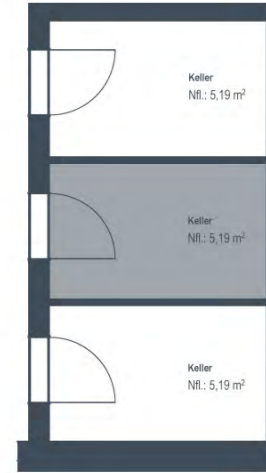
<b>Zwischensumme</b>	<b>120,95m<sup>2</sup></b>
Balkon 8.59m <sup>2</sup> / 4	2.15m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>123,10m<sup>2</sup></b>
Keller	5,19m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**





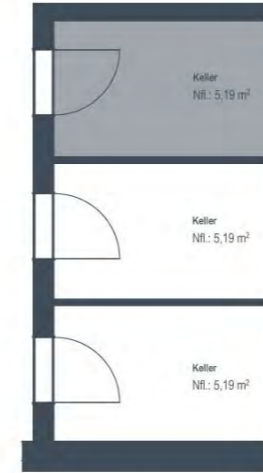
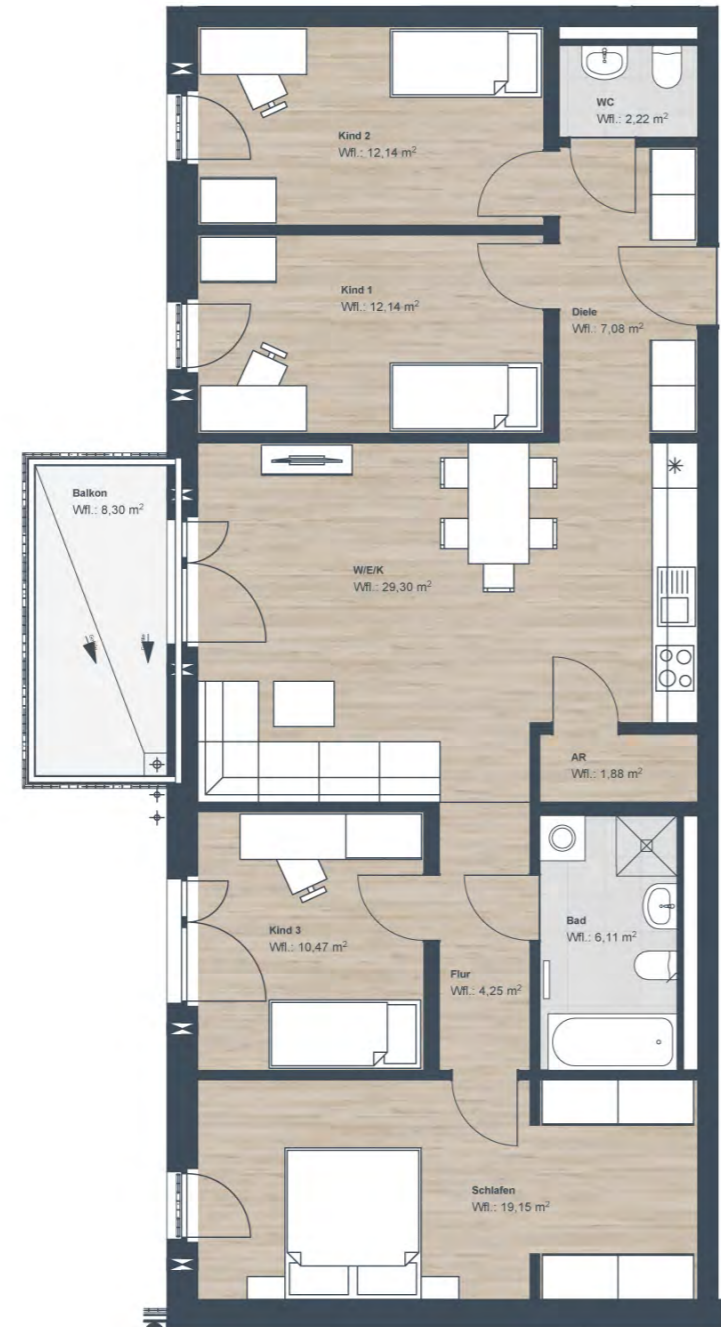
## EINKOMMENSTUFE 1

### WE A22 5 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	29,30m <sup>2</sup>
Schlafen	19,15m <sup>2</sup>
Kind 1	12,14m <sup>2</sup>
Kind 2	12,14m <sup>2</sup>
Kind 3	10,47m <sup>2</sup>
WC	2,22m <sup>2</sup>
Bad	6,11m <sup>2</sup>
Diele	7,08m <sup>2</sup>
Flur	4,25m <sup>2</sup>
Abst.	1,88m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>104,74m<sup>2</sup></b>
Balkon 8.30m <sup>2</sup> / 4	2,08m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>106,82m<sup>2</sup></b>
Keller	5,19m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



### WE A23 4 Zimmer mit Loggia | 3.Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	26,62m <sup>2</sup>
Schlafen	18,62m <sup>2</sup>
Kind 1	10,63m <sup>2</sup>
Kind 2	11,68m <sup>2</sup>
Bad	7,74m <sup>2</sup>
Diele	7,92m <sup>2</sup>
Abst.	2,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>85,21m<sup>2</sup></b>
Loggia 7.61m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>87,11m<sup>2</sup></b>
Keller	5,19m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



## EINKOMMENSTUFE 1



**WE A24**  
3 Zimmer mit Loggia | 3.Obergeschoss

Wohnen	13,94m <sup>2</sup>
Küche/Essen	17,16m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18m <sup>2</sup>
Kind	14,01m <sup>2</sup>
Bad	6,43m <sup>2</sup>
Diele	4,48m <sup>2</sup>
Flur	3,34m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>74,55m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.29m <sup>2</sup> / 4	1,57m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,12m<sup>2</sup></b>
Keller	5,16m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**

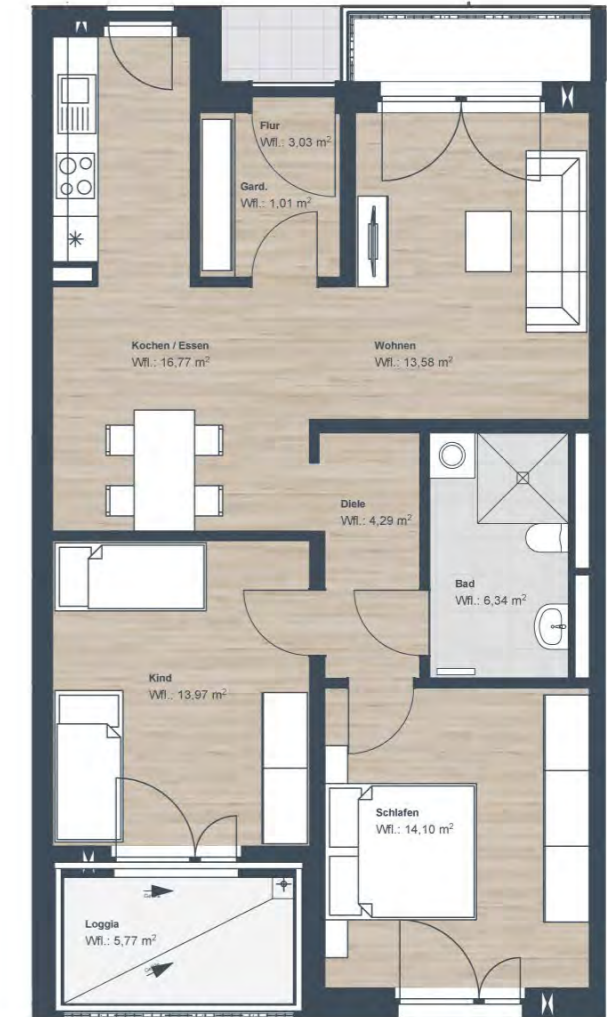


**WE A25**  
3 Zimmer mit Loggia | 3.Obergeschoss

Wohnen	13,58m <sup>2</sup>
Küche/Essen	16,77m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10m <sup>2</sup>
Kind	13,97m <sup>2</sup>
Bad	6,34m <sup>2</sup>
Diele	4,29m <sup>2</sup>
Flur	3,03m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>73,09m<sup>2</sup></b>
Loggia 5.77m <sup>2</sup> / 4	1,44m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,53m<sup>2</sup></b>
Keller	5,19m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**





**WE A26**  
**3 Zimmer mit Loggia | 3.Obergeschoss**

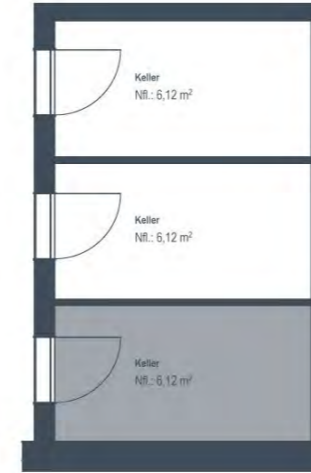
Wohnen	13,94m <sup>2</sup>
Küche/Essen	17,16m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18m <sup>2</sup>
Kind	14,01m <sup>2</sup>
Bad	6,43m <sup>2</sup>
Diele	4,48m <sup>2</sup>
Flur	3,34m <sup>2</sup>
Gard.	1,01m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>74,55m<sup>2</sup></b>
Loggia 5.81m <sup>2</sup> / 4	1,45m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,00m<sup>2</sup></b>
Keller	5,19m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**



**WE A27**  
**2 Zimmer mit Loggia | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Essen	18,41m <sup>2</sup>
Küche	5,76m <sup>2</sup>
Schlafen	15,19m <sup>2</sup>
Bad	5,39m <sup>2</sup>
Diele	6,51m <sup>2</sup>
Flur	2,29m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

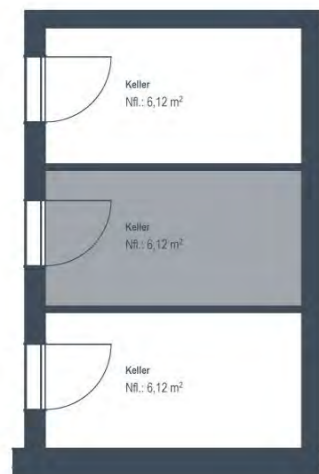
<b>Zwischensumme</b>	<b>54,55m<sup>2</sup></b>
Loggia 6.10m <sup>2</sup> / 4	1,52m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>56,07m<sup>2</sup></b>
Keller	6,12m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**





**WE A28**  
**2 Zimmer mit Loggia | 3.Obergeschoss**

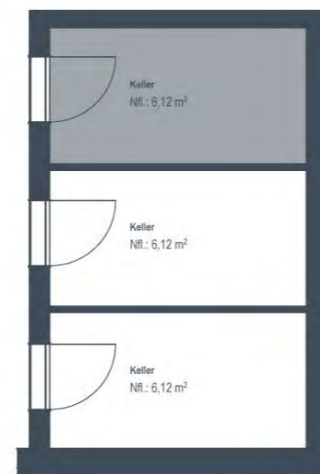
Wohnen/Küche Essen	18,20m <sup>2</sup>
Schlafen	15,51m <sup>2</sup>
Bad	4,69m <sup>2</sup>
Diele	7,37m <sup>2</sup>
Abst.	1,44m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,21m<sup>2</sup></b>
Loggia 6,29m <sup>2</sup> / 4	1,57m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>48,78m<sup>2</sup></b>
Keller	6,12m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**

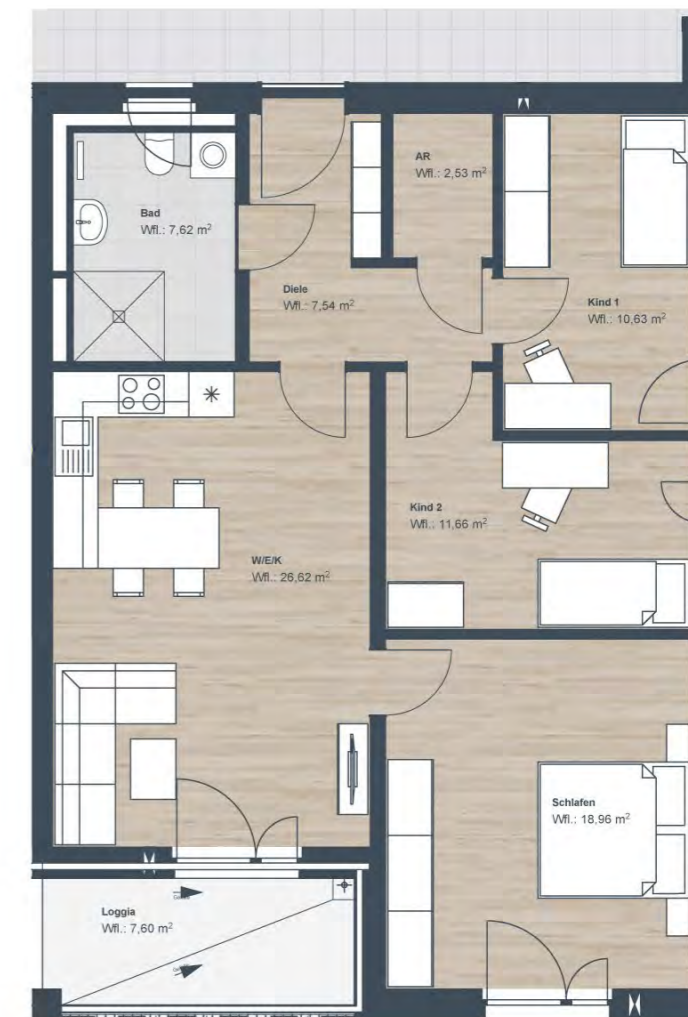


**WE A29**  
**4 Zimmer mit Loggia | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	26,62m <sup>2</sup>
Schlafen	18,96m <sup>2</sup>
Kind 1	10,63m <sup>2</sup>
Kind 2	11,66m <sup>2</sup>
Bad	7,62m <sup>2</sup>
Diele	7,54m <sup>2</sup>
Abst.	2,53m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>85,56m<sup>2</sup></b>
Loggia 7,60m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>87,46m<sup>2</sup></b>
Keller	6,12m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



# DIE GRUNDRISSSE HAUS B

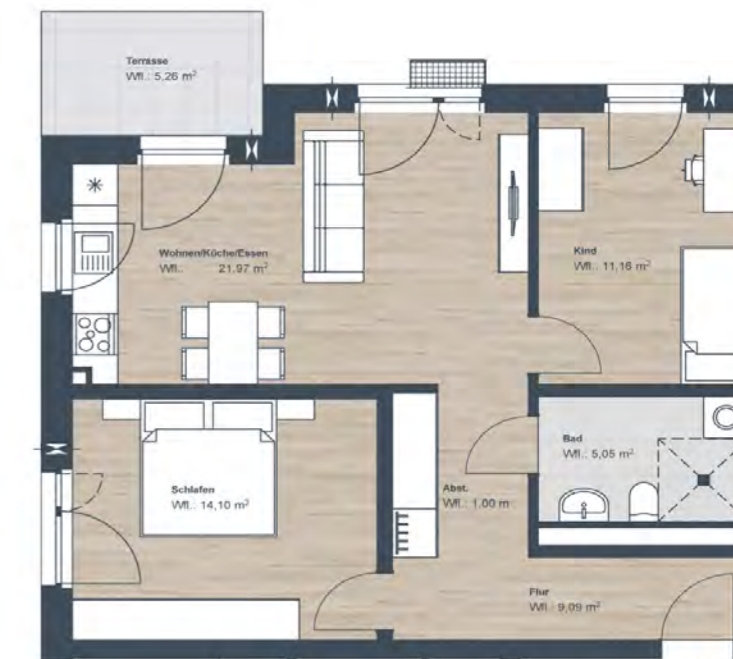


## WE B01 3 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss

Wohnen/Küche/Essen	21,97m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10m <sup>2</sup>
Kind	11,16m <sup>2</sup>
Bad	5,05m <sup>2</sup>
Flur	9,09m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

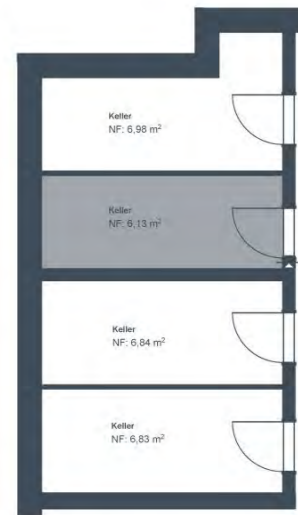
<b>Zwischensumme</b>	<b>62,37m<sup>2</sup></b>
Terrasse 5,26m <sup>2</sup> / 4	1,32m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,69m<sup>2</sup></b>
Keller	6,98m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



## EINKOMMENSSTUFE 1





**WE B02**  
**3 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss**

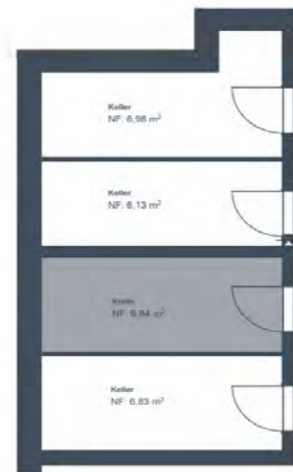
Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,74m <sup>2</sup>
Kind	10,07m <sup>2</sup>
Bad	5,68m <sup>2</sup>
Flur	7,71m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>64,08m<sup>2</sup></b>
Terrasse 5,19m <sup>2</sup> / 4	1,30m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>65,38m<sup>2</sup></b>
Keller	6,13m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**



**WE B03**  
**4 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	26,98m <sup>2</sup>
Schlafen	19,40m <sup>2</sup>
Kind 1	11,50m <sup>2</sup>
Kind 2	11,74m <sup>2</sup>
Bad	6,07m <sup>2</sup>
Flur	11,65m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>88,34m<sup>2</sup></b>
Terrasse 5,82m <sup>2</sup> / 4	1,46m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,80m<sup>2</sup></b>
Keller	6,84m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**







**WE B04**  
**3 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,36m <sup>2</sup>
Kind	10,08m <sup>2</sup>
Bad	5,56m <sup>2</sup>
Flur	7,73m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>63,61m<sup>2</sup></b>
Terrasse 5,19m <sup>2</sup> / 4	1,30m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,91m<sup>2</sup></b>
Keller	6,83m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



**WE B05**  
**3 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	25,04m <sup>2</sup>
Schlafen	14,61m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,18m <sup>2</sup>
Flur	10,85m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

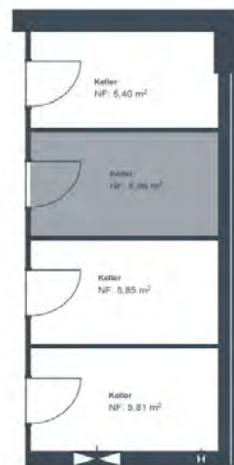
<b>Zwischensumme</b>	<b>66,70m<sup>2</sup></b>
Terrasse 6,16m <sup>2</sup> / 4	1,54m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>68,24m<sup>2</sup></b>
Keller	5,40m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**





**WE B06**  
**3 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss**

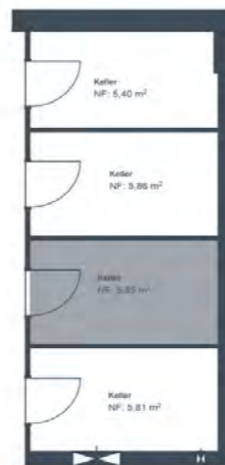
Wohnen/Küche/Essen	22,50m <sup>2</sup>
Schlafen	14,17m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,41m <sup>2</sup>
Flur	8,78m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>61,88m<sup>2</sup></b>
Terrasse 8,00m <sup>2</sup> / 4	2,00m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,88m<sup>2</sup></b>
Keller	5,86m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**



**WE B07**  
**3 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	20,93m <sup>2</sup>
Schlafen	16,25m <sup>2</sup>
Kind	10,82m <sup>2</sup>
Bad	5,21m <sup>2</sup>
Flur	8,16m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>62,37m<sup>2</sup></b>
Terrasse 8,00m <sup>2</sup> / 4	2,00m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,37m<sup>2</sup></b>
Keller	5,85m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 1**



**WE B08**  
3 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss

Wohnen/Küche/Essen	20,93m <sup>2</sup>
Schlafen	16,25m <sup>2</sup>
Kind	10,89m <sup>2</sup>
Bad	5,32m <sup>2</sup>
Flur	7,94m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>62,33m<sup>2</sup></b>
Terrasse 8,00m <sup>2</sup> / 4	2,00m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,33m<sup>2</sup></b>
Keller	5,81m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



**WE B09**  
3 Zimmer mit Terrasse | Erdgeschoss

Wohnen/Küche/Essen	19,19m <sup>2</sup>
Schlafen	14,06m <sup>2</sup>
Kind	10,24m <sup>2</sup>
Bad	5,02m <sup>2</sup>
Flur	8,06m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

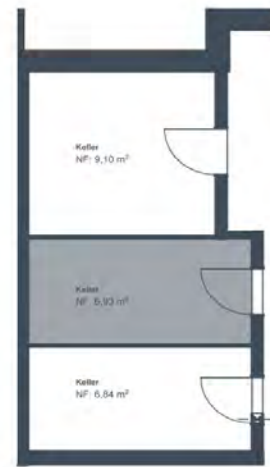
<b>Zwischensumme</b>	<b>57,57m<sup>2</sup></b>
Terrasse 8,00m <sup>2</sup> / 4	2,00m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,57m<sup>2</sup></b>
Keller	9,10m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 1**



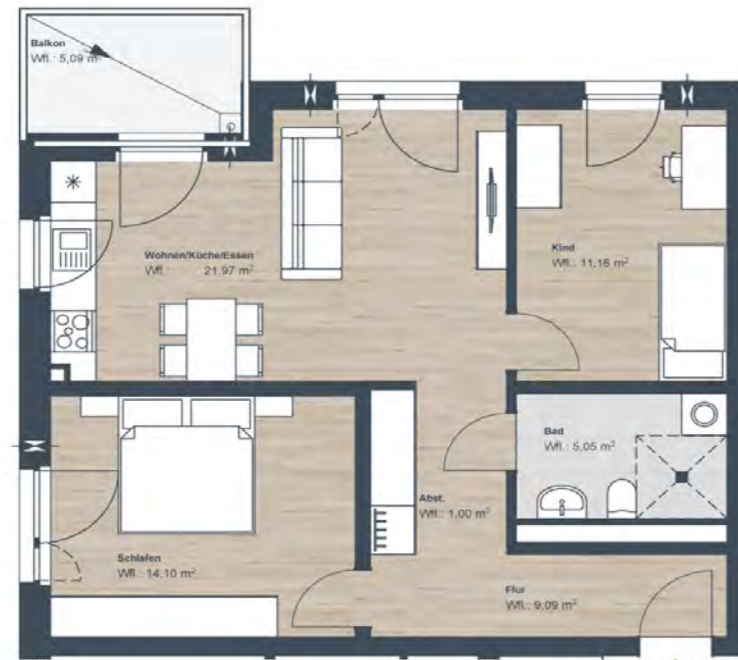


**WE B10**  
**3 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,97m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10m <sup>2</sup>
Kind	11,16m <sup>2</sup>
Bad	5,05m <sup>2</sup>
Flur	9,09m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>62,37m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,09m <sup>2</sup> / 4	1,27m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,64m<sup>2</sup></b>
Keller	6,93m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B11**  
**3 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,74m <sup>2</sup>
Kind	10,07m <sup>2</sup>
Bad	5,68m <sup>2</sup>
Flur	7,71m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

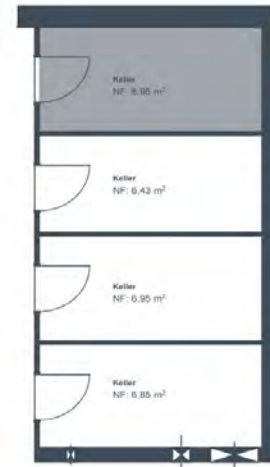
<b>Zwischensumme</b>	<b>64,08m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,30m <sup>2</sup> / 4	1,32m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>65,40m<sup>2</sup></b>
Keller	6,84m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**





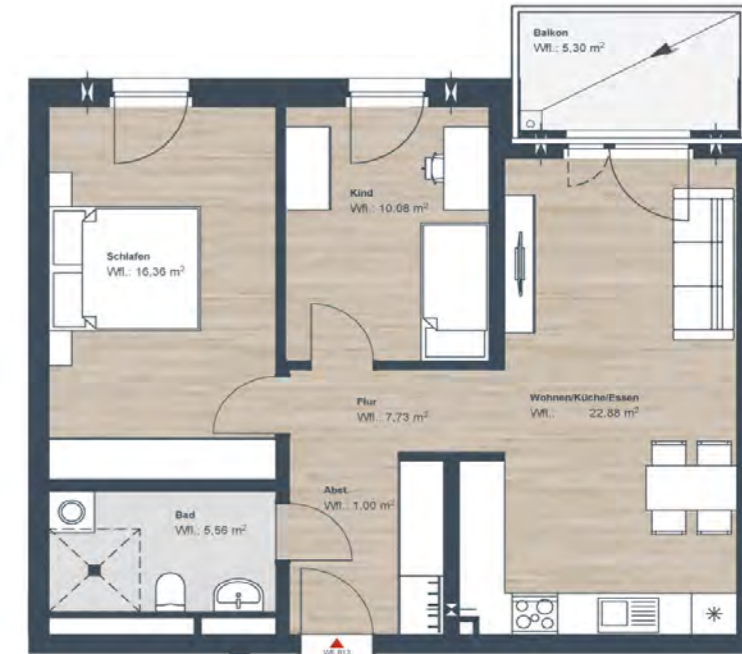
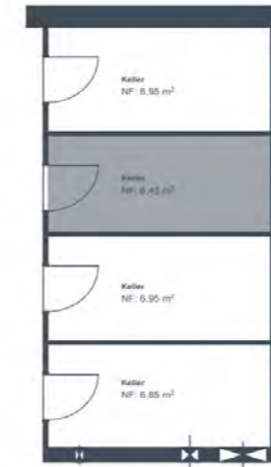
**WE B12**  
**4 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	26,98m <sup>2</sup>
Schlafen	19,40m <sup>2</sup>
Kind 1	11,50m <sup>2</sup>
Kind 2	11,74m <sup>2</sup>
Bad	6,07m <sup>2</sup>
Flur	11,65m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>88,34m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,89m <sup>2</sup> / 4	1,47m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,81m<sup>2</sup></b>
Keller	6,95m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B13**  
**3 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

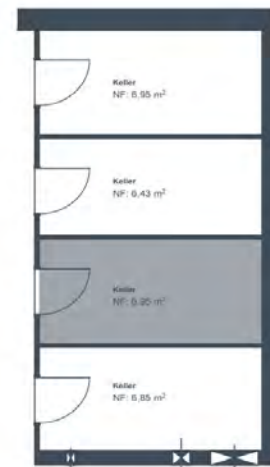
Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,36m <sup>2</sup>
Kind	10,08m <sup>2</sup>
Bad	5,56m <sup>2</sup>
Flur	7,73m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>63,61m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,30m <sup>2</sup> / 4	1,32m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,93m<sup>2</sup></b>
Keller	6,43m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

**EINKOMMENSSTUFE 2**



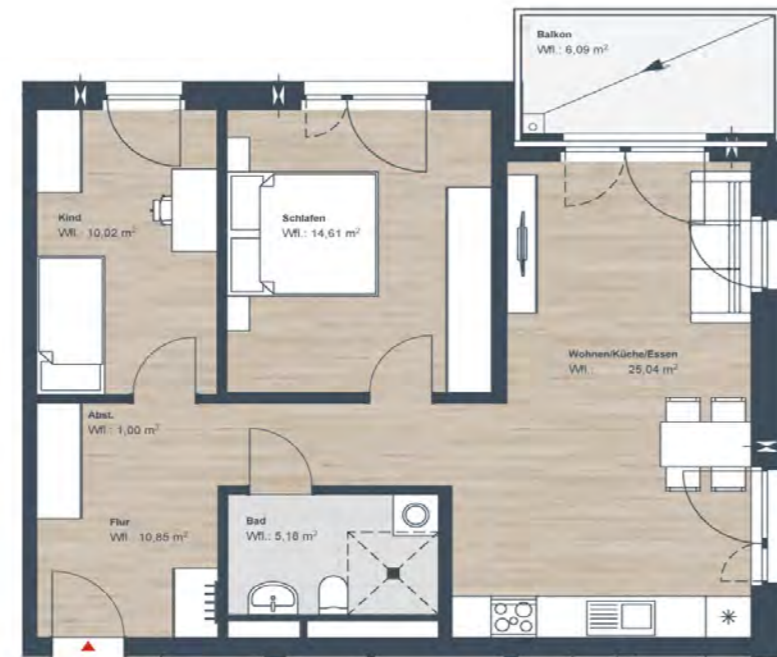


**WE B14**  
**3 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

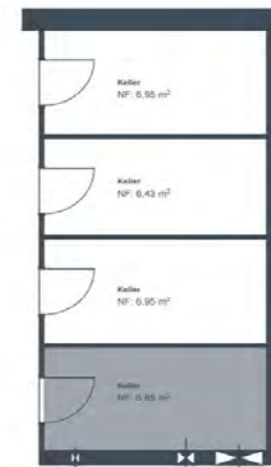
Wohnen/Küche/Essen	25,04m <sup>2</sup>
Schlafen	14,61m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,18m <sup>2</sup>
Flur	10,85m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>66,70m<sup>2</sup></b>
Balkon 6,09m <sup>2</sup> / 4	1,52m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>68,22m<sup>2</sup></b>
Keller	6,95m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B15**  
**3 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,50m <sup>2</sup>
Schlafen	14,17m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,41m <sup>2</sup>
Flur	8,78m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>61,88m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,86m <sup>2</sup> / 4	1,96m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,84m<sup>2</sup></b>
Keller	6,85m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**





**WE B16**  
**2 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,28m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,56m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,46m<sup>2</sup></b>
Keller	6,07m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B17**  
**2 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,41m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,69m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,59m<sup>2</sup></b>
Keller	6,11m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**





**WE B18**  
**2 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,36m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,64m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,54m<sup>2</sup></b>
Keller	6,32m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B19**  
**3 Zimmer mit Balkon | 1.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	19,19m <sup>2</sup>
Schlafen	14,06m <sup>2</sup>
Kind	10,24m <sup>2</sup>
Bad	5,02m <sup>2</sup>
Flur	8,06m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>57,57m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,47m<sup>2</sup></b>
Keller	6,34m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**





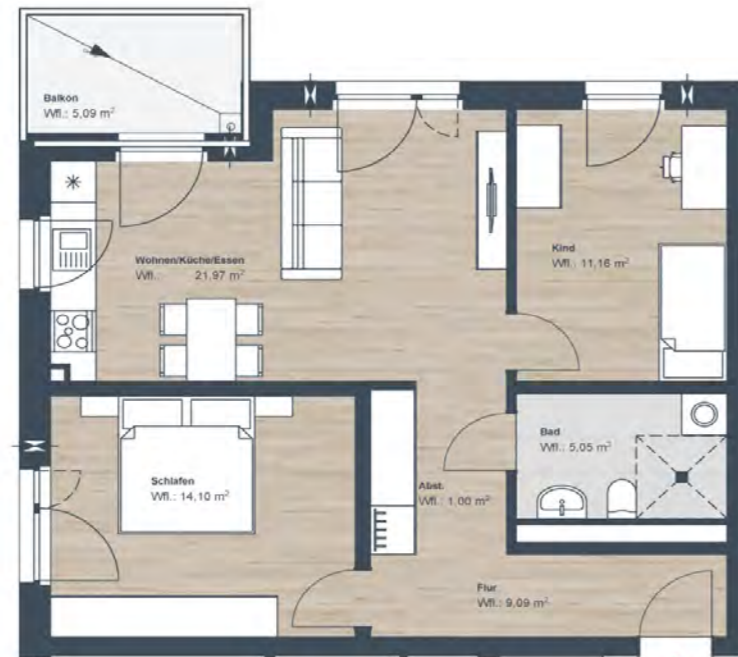


**WE B20**  
3 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss

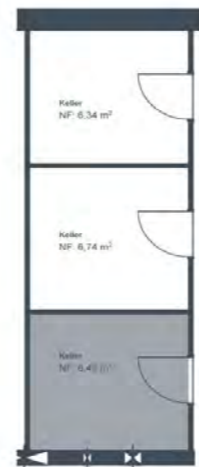
Wohnen/Küche/Essen	21,97m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10m <sup>2</sup>
Kind	11,16m <sup>2</sup>
Bad	5,05m <sup>2</sup>
Flur	9,09m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>62,37m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,09m <sup>2</sup> / 4	1,27m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,64m<sup>2</sup></b>
Keller	6,74m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B21**  
3 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,74m <sup>2</sup>
Kind	10,07m <sup>2</sup>
Bad	5,68m <sup>2</sup>
Flur	7,71m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>64,08m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,30m <sup>2</sup> / 4	1,32m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>65,40m<sup>2</sup></b>
Keller	6,49m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**





**WE B22**  
**4 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

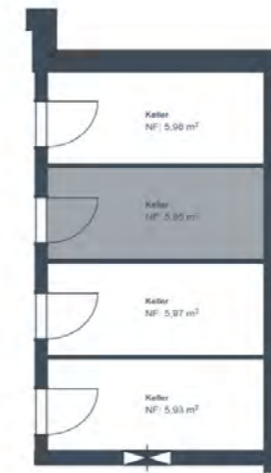
Wohnen/Küche/Essen	26,98m <sup>2</sup>
Schlafen	19,40m <sup>2</sup>
Kind 1	11,50m <sup>2</sup>
Kind 2	11,74m <sup>2</sup>
Bad	6,07m <sup>2</sup>
Flur	11,65m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>88,34m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,89m <sup>2</sup> / 4	1,47m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,81m<sup>2</sup></b>
Keller	5,98m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B23**  
**3 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,36m <sup>2</sup>
Kind	10,08m <sup>2</sup>
Bad	5,56m <sup>2</sup>
Flur	7,73m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

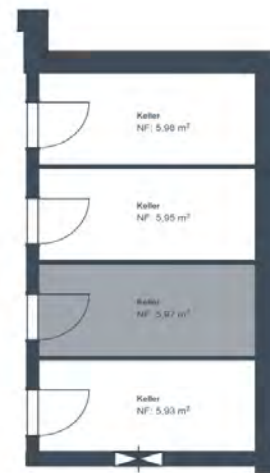
<b>Zwischensumme</b>	<b>63,61m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,30m <sup>2</sup> / 4	1,32m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,93m<sup>2</sup></b>
Keller	5,95m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**





**WE B24**  
**3 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	25,04m <sup>2</sup>
Schlafen	14,61m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,18m <sup>2</sup>
Flur	10,85m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>66,70m<sup>2</sup></b>
Balkon 6,09m <sup>2</sup> / 4	1,52m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>68,22m<sup>2</sup></b>
Keller	5,97m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B25**  
**3 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,50m <sup>2</sup>
Schlafen	14,17m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,41m <sup>2</sup>
Flur	8,78m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

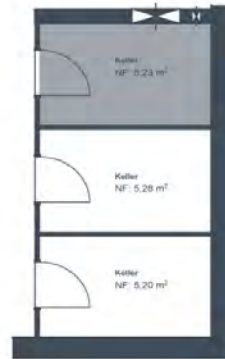
<b>Zwischensumme</b>	<b>61,88m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,86m <sup>2</sup> / 4	1,96m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,84m<sup>2</sup></b>
Keller	5,93m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**





**WE B26**  
**2 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,30m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,58m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,48m<sup>2</sup></b>
Keller	5,23m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B27**  
**2 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,41m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

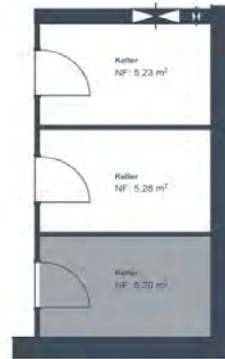
<b>Zwischensumme</b>	<b>47,69m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,59m<sup>2</sup></b>
Keller	5,28m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**





**WE B28**  
**2 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,36m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,64m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,54m<sup>2</sup></b>
Keller	5,20m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



**WE B29**  
**3 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	19,19m <sup>2</sup>
Schlafen	14,06m <sup>2</sup>
Kind	10,24m <sup>2</sup>
Bad	5,02m <sup>2</sup>
Flur	8,06m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>57,57m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,47m<sup>2</sup></b>
Keller	5,67m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSSTUFE 2**



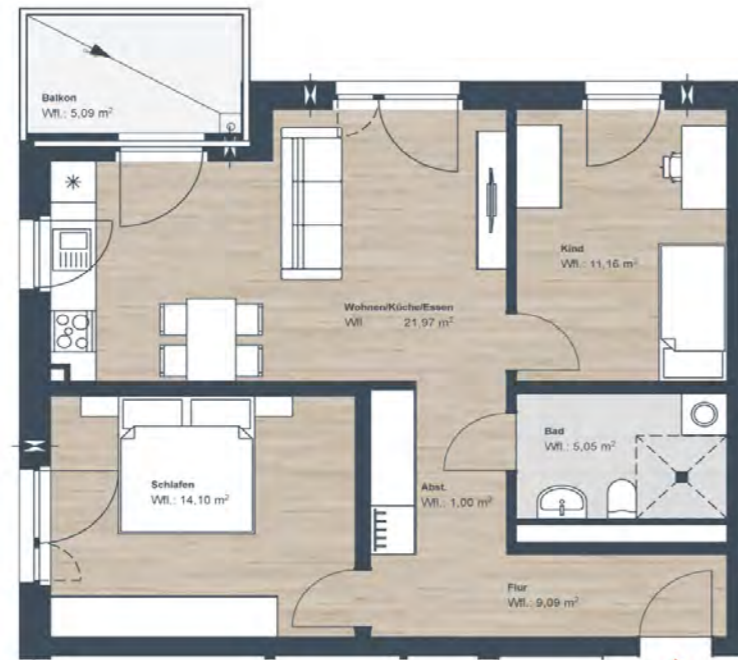


**WE B30**  
3 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	21,97m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10m <sup>2</sup>
Kind	11,16m <sup>2</sup>
Bad	5,05m <sup>2</sup>
Flur	9,09m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>62,37m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,09m <sup>2</sup> / 4	1,27m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,64m<sup>2</sup></b>
Keller	5,62m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**



**WE B31**  
3 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,74m <sup>2</sup>
Kind	10,07m <sup>2</sup>
Bad	5,68m <sup>2</sup>
Flur	7,71m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>64,08m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,30m <sup>2</sup> / 4	1,32m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>65,40m<sup>2</sup></b>
Keller	5,48m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**





**WE B32**  
**4 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	26,98m <sup>2</sup>
Schlafen	19,40m <sup>2</sup>
Kind 1	11,50m <sup>2</sup>
Kind 2	11,74m <sup>2</sup>
Bad	6,07m <sup>2</sup>
Flur	11,65m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>88,34m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,89m <sup>2</sup> / 4	1,47m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,81m<sup>2</sup></b>
Keller	5,54m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**



**WE B33**  
**3 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,36m <sup>2</sup>
Kind	10,08m <sup>2</sup>
Bad	5,56m <sup>2</sup>
Flur	7,73m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>63,61m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,30m <sup>2</sup> / 4	1,32m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,93m<sup>2</sup></b>
Keller	5,45m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**





**WE B34**  
**3 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

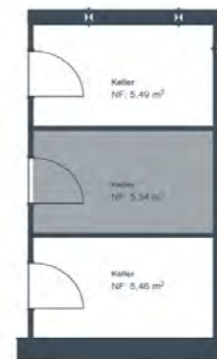
Wohnen/Küche/Essen	25,04m <sup>2</sup>
Schlafen	14,61m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,18m <sup>2</sup>
Flur	10,85m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>66,70m<sup>2</sup></b>
Balkon 6,09m <sup>2</sup> / 4	1,52m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>68,22m<sup>2</sup></b>
Keller	5,46m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**



**WE B35**  
**3 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,50m <sup>2</sup>
Schlafen	14,17m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,41m <sup>2</sup>
Flur	8,78m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>61,88m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,86m <sup>2</sup> / 4	1,96m <sup>2</sup>

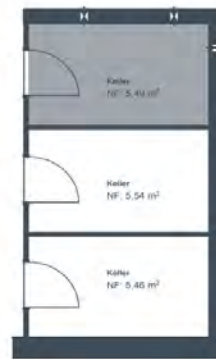
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,84m<sup>2</sup></b>
Keller	5,54m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**







**WE B36**  
**2 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,33m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,61m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,51m<sup>2</sup></b>
Keller	5,49m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**



**WE B37**  
**2 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,41m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,69m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,59m<sup>2</sup></b>
Keller	6,46m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**





**WE B38**  
**2 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,36m <sup>2</sup>
Schlafen	14,89m <sup>2</sup>
Bad	4,55m <sup>2</sup>
Flur	5,84m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>47,64m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,54m<sup>2</sup></b>
Keller	6,27m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**



**WE B39**  
**3 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	19,19m <sup>2</sup>
Schlafen	14,06m <sup>2</sup>
Kind	10,24m <sup>2</sup>
Bad	5,02m <sup>2</sup>
Flur	8,06m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>57,57m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,59m <sup>2</sup> / 4	1,90m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,47m<sup>2</sup></b>
Keller	6,64m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



**EINKOMMENSTUFE 3**





## IMPRESSUM

# Schultheiß

Betreiber- und Mietverwaltungs GmbH

Großreuther Straße 70  
90425 Nürnberg

**Telefon** 0911 93 425 - 0

**Fax** 0911 93 425 - 200

**Mail** vermietungen@schultheiss-projekt.de

**Internet** www.schultheiss-projekt.de

Geschäftsführer:

Michael Kopper, Dr. Hermann Ruttmann, Dr. Gunter Krämer



[www.blumenstrasse-stein.de](http://www.blumenstrasse-stein.de)

Alle Angaben, Beschreibungen und Erklärungen wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die in diesem Exposé angeführten Zahlen, Abbildungen und Beschriftungen stellen in keinem Fall zugesicherte Eigenschaften dar. Das Exposé dient lediglich zur Vorinformation und Veranschaulichung. Das Exposé basiert auf ungeprüften Informationen des Bauträgers sowie auf Quellen, die die Schultheiß Projektentwicklung AG für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird. Sämtliche Informationen bzw. Tatsachen sind unverbindlich, stichtagsbezogen und können sich jederzeit ändern und sind daher kein Indiz für derzeitige oder zukünftige Ereignisse. Das

Exposé enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte und ersetzt eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung nicht. Aus diesem Grund sind jegliche Ansprüche gegen die Schultheiß Projektentwicklung AG, besonders eine Haftung für eventuelle Schäden oder Nachteile, die durch die Nutzung der Inhalte dieses Exposés entstehen, insbesondere im Hinblick auf direkte oder indirekte Schäden die aus darin enthaltenen Ungenauigkeiten, Unvollständigkeiten oder Fehlern entstehen, ausgeschlossen. Das Exposé ist Eigentum der Schultheiß Projektentwicklung AG und ausschließlich für den Kaufinteressenten bestimmt und darf ohne schriftliche Zustimmung des Eigentümers

nicht weitergegeben, vervielfältigt oder veröffentlicht werden. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne sowie die Teilungserklärung samt Baubeschreibung und beigefügten Plänen.