



**WE B35**  
**3 Zimmer mit Balkon | 3.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,50m <sup>2</sup>
Schlafen	14,17m <sup>2</sup>
Kind	10,02m <sup>2</sup>
Bad	5,41m <sup>2</sup>
Flur	8,78m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>61,88m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,86m <sup>2</sup> / 4	1,96m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,84m<sup>2</sup></b>
Keller	5,54m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

