



**WE B23**  
**3 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	22,88m <sup>2</sup>
Schlafen	16,36m <sup>2</sup>
Kind	10,08m <sup>2</sup>
Bad	5,56m <sup>2</sup>
Flur	7,73m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>63,61m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,30m <sup>2</sup> / 4	1,32m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,93m<sup>2</sup></b>
Keller	5,95m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

