



**WE B20**  
**3 Zimmer mit Balkon | 2.Obergeschoss**

Wohnen/Küche/Essen	21,97m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10m <sup>2</sup>
Kind	11,16m <sup>2</sup>
Bad	5,05m <sup>2</sup>
Flur	9,09m <sup>2</sup>
Abst.	1,00m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>62,37m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,09m <sup>2</sup> / 4	1,27m <sup>2</sup>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,64m<sup>2</sup></b>
Keller	6,74m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

